



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.12.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68292/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*47/7	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM I DVORIŠTE U ZAGREBU, SAMOBORSKA CESTA BR. 78		482		Ispisano sa: Z-12529/2018
2.	*47/7	KUĆA BR. 56, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, SAMOBORSKA CESTA DVORIŠTE KU A br. 56 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1782 1105 267 410	Ispisano sa: Z-57314/2018
3.	*47/7	DVORIŠTE, SAMOBORSKA CESTA			734	Ispisano sa: Z-51853/2021
4.	47/7	Samoborska cesta DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Samoborska cesta 56			734 441 293	
5.	*47/16	SAMOBORSKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1048 638 410	Ispisano sa: Z-22502/2019
		UKUPNO:			734	
II						
*ZGRADA RADIONE I. , TLOCRTNE POVRŠINE 171 ČM SAGRAĐENA NA ČESTICI KATASTARSKI BROJ 47/7						
III						
*ZGRADA RADIONE II., TLOCRTNE POVRŠINE 134 ČM SAGRAĐENA NA ČESTICI KATASTARSKI BROJ 47/7						
IV						
*DVORIŠNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 99 ČM SAGRAĐENA NA ČESTICI KATASTARSKI BROJ 47/7						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-51853/2021 Na temelju prijavnog lista br. 2 R.N. 8/2018 od 15. veljače 2018., mijenja se izgrađenost kč.br. 47/7	
*2.1	Z-8024/2022	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-51853/2021 ZABILJEŽBA, da za zgradu mješovite uporabe br. 56 (293 m2), nije priložena uporabna dozvola (prema obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 932-06/2017- 02/7279 urbroj: 251-15-02-2-2021-8 od 24. rujna 2021.).	
2.2		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, UPORABNA DOZVOLA BR. 3/22 OD 18. SIJEČNJA 2022. GODINE (KLASA: UP/I-361-05/21-001/541 URBROJ: 251-10-22-5/004-22-7) 18.01.2022	na 2.1
3.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 ZABILJEŽBA, da je za upis zgrade mješovite uporabe br. 56 (293 m2) na zkčbr. 47/7 priložena uporabna dozvola br. 3/22 od 18. siječnja 2022. godine (klasa: UP/I-361-05/21-001/541 Urbroj: 251-10-22-5/004-22-7)	
ZK tijelo I			
1.1		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-12529/2018 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BR. 1. R.N. 1940/2012 K.O. STENJEVEC, mijenja se površina zk.čbr. 47/7	
ZK tijelo I			
2.1		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-12529/2018 PRIJAVNI LIST BR. 2. RN 1940/2012 K.O. STENJEC, ČL. 367. ST. 1. I 2. ZAKON O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARIM PRAVIMA, spajaju se zk. tijela A I (jedan), A II (dva), A III (tri) i A IV (četiri) u jedno zk. tijelo	
ZK tijelo I			
*3.1	Z-22502/2019	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-12529/2018 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe (410 m2) priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/16-007/41, ur.br.: 251-13-22-1/037-16-18, od 28. listopada 2016.	
ZK tijelo I			
*4.1	Z-57314/2018	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-12529/2018 Temeljem Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2012-01/324, Ur.br.: 251-15-02/2-2018-5, od 01. ožujka 2018., zabilježuje se da za kuću br. 56 (267 m2) nije priložena pravomoćna Uporabna dozvola	
ZK tijelo I			
4.2		Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-57314/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, upisane pod posl. br. Z-12529/18, da za kuću br. 56 nije priložena uporabna dozvola, temeljem rješenja broj gornji od 7. ožujka 2019.	na ZK tijelo I 4.1
ZK tijelo I			

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 26.10.2018.g. pod brojem Z-57314/2018 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BR. 1 RN-8/2018 K.O. STENJEVEC, mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost kč.br. 47/7 i upisuju: kč.br. 47/7 - dvorište Samoborska cesta, površine 734 m2 i kč.br. 47/16 - zgrada mješovite uporabe (410 m2) i dvorište (638 m2), Samoborska cesta.	
ZK tijelo I			
6.1		Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-22502/2019 OTPIS k.č. 47/16 u zk.ul 37011 k.o STENJEVEC, otpisuje se zkč.br. 47/16 Samoborska cesta pov. 1048 m2 (dvorište pov. 638 m2 i zgrada mješovite uporabe pov. 410 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak 37011 k.o. Stenjevec uz potpuni prijenos zabilježbe da je za zgradu mješovite uporabe (410 m2) priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/16-007/41, ur.br.: 251-13-22-1/037-16-18, od 28. listopada 2016 upisane pod posl.br. Z-12529/18.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZANATSKO - GRAĐEVINSKO PODUZEĆE ZA IZVOĐENJE TERACERSKO - KERAMIČKIH RADOVA " MOZAIK ", SKLADIŠNA BR. 12, ZAGREB			Ispisano sa: Z-35130/2005 Promjena vlasnika.
*BREŠKIĆ D.O.O., ZUMBULA BR. 5, ZAGREB			Ispisano sa: Z-36890/2010 Promjena vlasnika.
*TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETE, SESVETSKA CESTA 6			Ispisano sa: Z-8024/2022
*1.1	Z-35130/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-36890/2010	Zaprimljeno 11.10.2005. broj Z-35130/05 Na temelju rješenja broj gornji od 02.srpnja 2009.godine ispravlja se upis proveden brojem Z-3328/96 tako da umjesto Zanatskog-građevinskog poduzeća za izvođenje teracersko-keramičkih radova "Mozaik", Skladišna 12, Zagreb upisanog kao vlasnik zk.čbr. 47/7 zemljišta pod zgradom i dvorište u Zagrebu, Samoborska cesta 78 sa 482 čhv opisane kao posebno zk.tijelo AI (jedan) treba ispravno stajati Breškić d.o.o. Zumbula 5, Zagreb.	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-8024/2022	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36890/10 Temeljem ugovora o unosu stvari u trgovačko društvo od 11.06.2010. i dva povijesna izvataka iz sudskog registra od 23.07.2010. i od 09.03.2011., na nekretnini Brešković d.o.o., uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.4	Z-8024/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022	1 (1.3)
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 parkirno garažno mjesto oznake GPM1 u prizemlju, neto površine 21,62 m2 (korisne vrijednosti površine 10,81 m2) označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa tamno-sivom bojom	
*2.2	Z-15086/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	
2.3		Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-15086/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.03.2022, TABULARNA IZJAVA 18.03.2022 LAKTIĆ IVANKA, OIB: 72750525458, TRG EUGENA KVATERNIKA 12, 10000 ZAGREB	na 2 (2.2)
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
3.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 parkirno garažno mjesto oznake GPM2 u prizemlju, neto površine 21,62 m2 (korisne vrijednosti površine 10,81 m2) označeno u planu posebnih dijelova zgrade s rozom bojom	
*3.2	Z-16261/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETSKA CESTA 6, 10360 SESVETE	
3.3		Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16261/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.03.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.03.2022 *ZARIFGIL JASMINKA, OIB: 89411924477, ULICA MARINA TARTAGLIE 33, 10000 ZAGREB ZARIFGIL JASMINKA, OIB: 89411924477, SAMOBORSKA CESTA 56, 10000 ZAGREB	na 3 (3.2), 8 (8.2) Ispisano dana 10.06.2022
3.4		Promjena provedena elektroničkim putem 10.06.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.3)
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 parkirno garažno mjesto oznake GPM3 u prizemlju, neto površine 21,62 m2 (korisne vrijednosti površine 10,81 m2) označeno u planu posebnih dijelova zgrade s tamno-zelenom bojom	
*4.2	Z-11711/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	
*4.3	Z-18018/2022	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-11645/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 02.03.2022 *STRONG GRADNJA D.O.O., OIB: 66203471924, ULICA TOMISLAVA KRIZMANA 5, 10000 ZAGREB	na 4 (4.2), 6 (6.2)
*4.4	Z-18018/2022	Zaprimljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-11711/2022 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2022	na 4 (4.3), 6 (6.3)
4.5		Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-18018/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.03.2022, TABULARNA IZJAVA 31.03.2022 IVANDA VEDRANA, OIB: 54369852164, DOLAC 2, KAŠTEL GOMILICA 21213	na 4 (4.3), 4 (4.4)
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 104/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
5.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 dvosobni stan oznake S1 na 1. katu zgrade neto površine 50,38 m2, koji se sastoji od hodnika, ostave, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe, nenatkrivenog balkona, neto površine 8,37 m2, korisne vrijednosti površine 2,09 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog natkrivenog parkirališnog mjesta P-4 neto površine 12,05 m2, korisne vrijednosti površine 3,62 m2 i spremište S-1 u prizemlju neto površine 2,17 m2, korisne vrijednosti površine 1,09 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 57,17 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa narančastom bojom	
*5.2	Z-44205/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	
5.3		Zaprimljeno 16.08.2022.g. pod brojem Z-44205/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 01.04.2022, TABULARNA IZJAVA 01.04.2022	na 5 (5.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
PONGRAC SARA, OIB: 72563940767, PALIH BORACA 40, DONJI MIHALJEVEC 40320 DONJI KRALJEVEC			
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 111/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
6.1		<p>Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022</p> <p>dvosobni stan oznake S2 na 1. katu zgrade neto površine 54,68 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe, nenatkrivenog balkona, neto površine 7,20 m2, korisne vrijednosti površine 1,80 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog natkrivenog parkirališnog mjesta P-3 neto površine 11,60 m2, korisne vrijednosti površine 3,48 m2 i spremište S-2 u prizemlju neto površine 2,17 m2, korisne vrijednosti površine 1,09 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 61,05 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom,</p>	
*6.2	Z-11711/2022	<p>Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>*BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB</p>	
*6.3	Z-18018/2022	<p>Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-11645/2022</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 02.03.2022</p> <p>*STRONG GRADNJA D.O.O., OIB: 66203471924, ULICA TOMISLAVA KRIZMANA 5, 10000 ZAGREB</p>	na 4 (4.2), 6 (6.2)
*6.4	Z-18018/2022	<p>Zaprimljeno 03.03.2022.g. pod brojem Z-11711/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 03.03.2022</p>	na 4 (4.3), 6 (6.3)
6.5		<p>Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-18018/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.03.2022, TABULARNA IZJAVA 31.03.2022</p> <p>IVANDA VEDRANA, OIB: 54369852164, DOLAC 2, KAŠTEL GOMILICA 21213</p>	na 6 (6.3), 6 (6.4)
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 109/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
7.1		<p>Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022</p> <p>dvosobni stan oznake S3 na 1. katu zgrade neto površine 51,48 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe, nenatkrivenog balkona, neto površine 7,20 m2, korisne vrijednosti površine 3,60 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog natkrivenog parkirališnog mjesta P-5 neto površine 11,60 m2, korisne vrijednosti površine 3,48 m2 i spremište S-3 u prizemlju neto površine 2,17 m2, korisne vrijednosti površine 1,09 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 59,65 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavozelenom bojom</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.2	Z-12185/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	
7.3		Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12185/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 02.03.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022 DRUGOVIĆ HELENA, OIB: 67891059890, PUT BRIGA 33, 22202 PRIMOŠTEN	na 7 (7.2)
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
8.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 trosobni stan oznake S4 na 1. katu zgrade neto površine 64,43 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i dvije spavaće sobe, lođe, neto površine 5,11 m2, korisne vrijednosti površine 3,83 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog natkrivenog parkirališnog mjesta P-6 neto površine 12,05 m2, korisne vrijednosti površine 3,62 m2 i spremište S-6 u prizemlju neto površine 2,17 m2, korisne vrijednosti površine 1,09 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 72,96 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa ljubičastom bojom	
*8.2	Z-16261/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETSKA CESTA 6, 10360 SESVETE	
8.3		Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16261/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.03.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.03.2022 *ZARIFGIL JASMINKA, OIB: 89411924477, ULICA MARINA TARTAGLIE 33, 10000 ZAGREB ZARIFGIL JASMINKA, OIB: 89411924477, SAMOBORSKA CESTA 56, 10000 ZAGREB	na 3 (3.2), 8 (8.2) Ispisano dana 10.06.2022
8.4		Promjena provedena elektroničkim putem 10.06.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 8 (8.3)
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 trosobni stan oznake S5 na uvučenom katu zgrade neto površine 72,54 m2, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i dvije spavaće sobe, nenatkrivene terase neto površine 24,60 m2, korisne vrijednosti površine 6,15 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog nenatkrivenog parkirališnog mjesta PM1 neto površine 12,50 m2, korisne vrijednosti površine 2,50 m2 i spremištem S-5 u prizemlju neto površine 2,17 m2, korisne vrijednosti površine 1,09 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 82,28 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa žutom bojom	
*9.2	Z-46601/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	
*9.3	Z-68292/2022	Zaprimljeno 31.08.2022.g. pod brojem Z-46601/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 31.08.2022, TABULARNA IZJAVA 31.08.2022 *ĆIBARIĆ TOMA, OIB: 57693351930, NADBISKUPA MATEJA MAZAREKA 6, 22300 KISTANJE *ĆIBARIĆ TOMA, OIB: 57693351930, SAMOBORSKA CESTA 56, 10000 ZAGREB *ĆIBARIĆ TOMA, OIB: 57693351930, UL. MATEJA MAZAREKA 6, KISTANJE 22300 KNIN	na 9 (9.2) Ispisano dana 28.11.2022 Ispisano dana 19.12.2022
9.4		Promjena provedena elektroničkim putem 28.11.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 9 (9.3)
9.5		Promjena provedena elektroničkim putem 19.12.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 9 (9.3)
9.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
9.6.1		Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-68292/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.12.2022, TABULARNA IZJAVA 14.12.2022 *GLUMBIĆ NEVENA, OIB: 40025233879, ULICA IVANA GUNDULIĆA 23, 33000 VIROVITICA GLUMBIĆ NEVENA, OIB: 40025233879, SAMOBORSKA CESTA 56, 10000 ZAGREB	na 9 (9.3) Ispisano dana 20.07.2023
9.6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 20.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 6 (9.6.1)
9.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
9.7.1		Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-68292/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.12.2022, TABULARNA IZJAVA 14.12.2022 *VAMPOVAC MARKO, OIB: 25113608775, GORNJE BAZJE 202, GORNJE BAZJE 33406 LUKAČ VAMPOVAC MARKO, OIB: 25113608775, SAMOBORSKA CESTA 56, 10000 ZAGREB	na 9 (9.3) Ispisano dana 14.03.2023

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.7.2	Promjena provedena elektroničkim putem 14.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 7 (9.7.1)
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
10.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022</p> <p>dvosobni stan oznake S6 na uvučenom katu zgrade neto površine 46,72 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe, nenatkrivene terase, neto površine 18,54 m2, korisne vrijednosti površine 4,64 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog natkrivenog parkirališnog mjesta P-7 neto površine 11,69 m2, korisne vrijednosti površine 3,51 m2 i spremište S-7 u prizemlju neto površine 3,16 m2, korisne vrijednosti površine 1,58 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 56,44 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa zelenom bojom</p>	
10.2	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022	<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETSKA CESTA 6, 10360 SESVETE</p>	
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 112/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
11.1	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022	<p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022</p> <p>dvosobni stan oznake S7 na uvučenom katu zgrade neto površine 51,55 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe, nenatkrivene terase, neto površine 24,60 m2, korisne vrijednosti površine 6,15 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog nenatkrivenog parkirališnog mjesta PM2 neto površine 12,50 m2, korisne vrijednosti površine 2,50 m2 i spremište S-4 u prizemlju neto površine 2,17m2, korisne vrijednosti površine 1,09 m2, sveukupne korisne vrijednosti površine stana 61,29 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa smeđom bojom</p>	
*11.2	Z-20531/2022	<p>Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB</p>	
11.3	Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-20531/2022	<p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 31.03.2022, POTVRDA I TABULARNA IZJAVA 31.03.2022 MUCAK WILLIAM, OIB: 69996805962, ALEJA TIŠINE 12, 10000 ZAGREB</p>	na 11 (11.2)
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1		Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, UGOVOR O ORTAŠTVU 14.06.2019, SPORAZUM O USPOSTAVI POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 14.02.2022, POTVRDA BR. 4/22 28.01.2022 poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake PP neto površine 65,67 m2, koji se sastoji od poslovnog prostora, sanitarnog prostora i wc-a, sveukupne korisne vrijednosti površine 65,67 m2, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa tamno-plavom bojom	
*12.2	Z-15086/2022	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8024/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *BORŠO AUTOMOBILI D.O.O., OIB: 90563892660, KORNATSKA ULICA 1F, 10000 ZAGREB	
12.3		Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-15086/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.03.2022, TABULARNA IZJAVA 18.03.2022 LAKTIĆ IVANKA, OIB: 72750525458, TRG EUGENA KVATERNIKA 12, 10000 ZAGREB	na 12 (12.2)
		*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 *BREŠKIĆ D.O.O., ZUMBULA BR. 5, ZAGREB *TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETE, SESVETSKA CESTA 6	Ispisano sa: Z- 36890/2010 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z- 12529/2018
*1.1	Z-36890/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-12529/2018	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36890/10 Temeljem ugovora o unosu stvari u trgovačko društvo od 11.06.2010. i dva povijesna izvotka iz sudskog registra od 23.07.2010. i od 09.03.2011., na nekretnini Brešković d.o.o., uknjižuje se pravo vlasništva	
		*ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 *BREŠKIĆ D.O.O., ZUMBULA BR. 5, ZAGREB *TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETE, SESVETSKA CESTA 6	Ispisano sa: Z- 36890/2010 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z- 12529/2018
*1.1	Z-36890/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-12529/2018	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36890/10 Temeljem ugovora o unosu stvari u trgovačko društvo od 11.06.2010. i dva povijesna izvotka iz sudskog registra od 23.07.2010. i od 09.03.2011., na nekretnini Brešković d.o.o., uknjižuje se pravo vlasništva	
		*ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 *BREŠKIĆ D.O.O., ZUMBULA BR. 5, ZAGREB *TELEPLASMA D.O.O., OIB: 99226330769, SESVETE, SESVETSKA CESTA 6	Ispisano sa: Z- 36890/2010 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z- 12529/2018
*1.1	Z-36890/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-12529/2018	Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-36890/10 Temeljem ugovora o unosu stvari u trgovačko društvo od 11.06.2010. i dva povijesna izvataka iz sudskog registra od 23.07.2010. i od 09.03.2011., na nekretnini Brešković d.o.o., uknjižuje se pravo vlasništva	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-9456/2009	Zaprimljeno 24.09.1996. broj Z-14422/96 Na temelju ovosudnog rješenja br. P-4702/96 od 09. rujna 1996. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9456/09 Na temelju ovosudnog rješenja br. P-6006/04-71 od 16. veljače 2009. godine, briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja upisana temeljem ovosudnog rješenja br. P-4702/96 od 09. rujna 1996. godine pod posl. br. Z-14422/96	
*2.1	Z-1159/2011	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-1159/11 Zabilježuje se žalba protiv rješenja Z-35130/05.	ZABILJEŽBA ŽALBE
2.2		Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-1159/11 Temeljem rješenja broj gornji od 25. rujna 2014. godine briše se zabilježba žalbe.	
ZK tijelo I			
*1.1	Z-12529/2018	Primljeno: 11. svibnja 1994. ozn. Z - 6875/94 Rješeno: Z- 8845/94 Na temelju članka 12. Zakona o osnovnim vlasničko - pravnim odnosima koji je preuzet i izmijenjen na temelju članka 1. i 9. Zakona o preuzimanju Zakona o osnovnim vlasničko - pravnim odnosima (NN- 53/91) kao Zakon Republike Hrvatske, uknjižuje se pravo vlasništva na zemljištu u A I (jedan) u korist vlasnika zgrada u A II (dva), A III (tri) i A IV (četiri), dok na tom zemljištu postoje zgrade.	
*2.1	Z-5772/2022	Zaprimljeno 03.02.2022.g. pod brojem Z-5772/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, BORŠO AUTOMOBILI d.o.o., Kornatska ulica 1/F, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva i upisa posebnih dijelova nekretnine.	zabilježba
*3.1	Z-6210/2022	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-6210/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, BORŠO AUTOMOBILI d.o.o. OIB: 90563892660, radi upisa posebnih dijelova nekretnine	
4.1		Zaprimljeno 03.02.2022.g. pod brojem Z-5772/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljm čl.120 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama NN-63/19,	
5.1		Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-6210/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju rješenja od 01. travnja 2022.	na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I				
*1.1	Z-35132/2005	Primljeno: 26. ožujka 1958. broj Z- 2368/58 I - 2213/58	50.000,00 DIN	
		<p>Na temelju pravomoćne i izvršne presude ovog suda br. g - 3587/57 od 10. svibnja 1957. godine uknjižuje se ovršno pravo zalogu na dio nekretnina Fiket Stjepana iz Stenjevec u A I (jedan) radi namirenja izvršive tražbine od 50.000 dinara, sa 6% kamata od dana podignuća tužbe do isplate parničkih troškova ovog prijedloga za korist:</p> <p>*FRANJČEC STJEPANA, ZABOK</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 11.10.2005. broj Z-35132/05</p> <p>Na temelju čl. 141 st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN-107/07), briše se ovršno založno pravo uknjiženo u iznosu od 50.000,00 dinara za korist Franjčec Stjepana Zabok, temeljem pravomoćne i izvršne presude ovoga suda br.g-3587/57 od 10. svibnja 1957. godine i rješenja ovoga suda pod posl.br. Z-2368/58 I-2213/58</p>		
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 11 (112/1000)				
2.1		<p>Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-18885/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 04.04.2022, u iznosu od 154.000,00 EUR (stopedesetčetiristisuće eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	154.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.2)
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 5 (104/1000)				
3.1		<p>Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23440/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9025700874 13.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.000,00 EUR (slovima: stodvadesetšeststisućaEUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan korištenja kredita, s ostalim ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	126.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
4. ZK tijelo I				
4.1		<p>Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-67027/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5120683661 05.12.2022, za iznos od 140.000 EUR (stočetrdesetstisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	140.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2023.